



Arias y Cabildo

El proyecto

¡Te presentamos Vigía, el nuevo desarrollo inmobiliario que redefinirá tu estilo de vida en pleno corazón de Nuñez! Este innovador edificio se ubica en la esquina de Cabildo y Arias, en una de las zonas más atractivas y vibrantes de la ciudad, con una ubicación privilegiada que ofrece excelentes conexiones de transporte público y acceso a numerosos locales comerciales, restaurantes, bares y espacios verdes.

Vigía se compone de 14 pisos de viviendas, con 62 unidades de 1, 2 y 3 ambientes, diseñadas con un alto nivel de calidad y confort para satisfacer las necesidades de nuestros clientes más exigentes. Todos los ambientes cuentan con ventanas a la calle con la mejor orientación, lo que permite un excelente asoleamiento natural.

El edificio cuenta con una variedad de servicios y amenities, incluyendo una piscina en el piso 16, con vistas panorámicas de la ciudad, un sala de usos múltiples, gimnasio, bauleras, laundry y un ascensor para bicicletas que la llevará directamente desde el subsuelo a la planta baja sin necesidad de pasar por el lobby. Adicionalmente, el edificio es apto vigilancia y no cuenta con portería, que permite un ahorro significativo en los costos de mantenimiento.

En Vigía, encontrarás la combinación perfecta entre estilo, comodidad y funcionalidad, en un entorno tranquilo y seguro que te permitirá disfrutar al máximo de tu vida en la ciudad. La posesión está prevista para Marzo de 2026. Contamos con opciones de financiamiento facilitar el acceso a tu propio hogar.



ZARA

2
4
1
0

Ubicación



- **Metrobus 50 m**
- **Boulevard 50 m**
- **General Paz 400 m**
- **Plaza 50 m**
- **Río de la Plata 1,2 km**
- **Subte D a 10'**
- **En 22' en el centro**









La piscina

En el piso 16 encontramos una piscina con vistas panorámicas de la ciudad. Este espacio exclusivo es una opción ideal para aquellos que buscan un ambiente sofisticado y relajado.

Con una ubicación privilegiada, ofrece una experiencia única en la que se puede disfrutar de momentos de serenidad y tranquilidad.

El solarium, con césped y baldosones atérmicos, es ideal para aquellos que buscan un lugar tranquilo para disfrutar de la vibrante energía de la urbe.



El SUM, el Gimnasio y el laundry

En el piso 15 , se encuentra nuestra Sala de Usos Múltiples, equipada con un gran ventanal que ofrece vistas de la ciudad.

Pero no es lo único que encontrarás en este nivel, también contamos con un espacio para gimnasio y un laundry para que puedas hacer tus lavados cómodamente sin salir del edificio.

Las Unidades



- Luminosas unidades de 1,2 y 3 ambientes.
- Amplios ventanales, vistas únicas y terminaciones de alta calidad.

Memoria descriptiva

Unidades

- Pisos flotantes en living, comedor, circulaciones interiores y dormitorios.
- Muros terminados con revoque de yeso.
- Cielorrasos : losa de hormigón con yeso aplicado pintado.
- Los frentes de placard y vestidores serán realizados en mdf con melamina.
- Pisos de balcones y/o expansiones privadas, cerámicos.

Cocina

- Anafe, Horno o Cocina eléctrica de primeras marcas.
- Pileta bacha de acero inoxidable.
- Mesada de granito o Storm Quartz.
- Muebles en melamina.

Sanitarios

- Griferías monocomando, de primera calidad marca Fv o similar.
- Cerámicos en los baños. Según tipología.
- Artefactos de loza, sanitarios de primeras marcas.

Carpinterías

- Fachadas en perfilera de aluminio anodizado del tipo A30 New o similar, vidrios DVH.
- Puertas de acceso a las unidades y puertas interiores pintadas, con herrajes de marcas de primera calidad.

Subsuelos

- Estacionamientos para bicicletas y bauleras, opcionales, con cielorrasos de losa de hormigón visto.
- Pisos de hormigón.

Calefacción/Refrigeración

- Sistema de aire acondicionado FRÍO/CALOR instalado.

Instalación de Ascensores

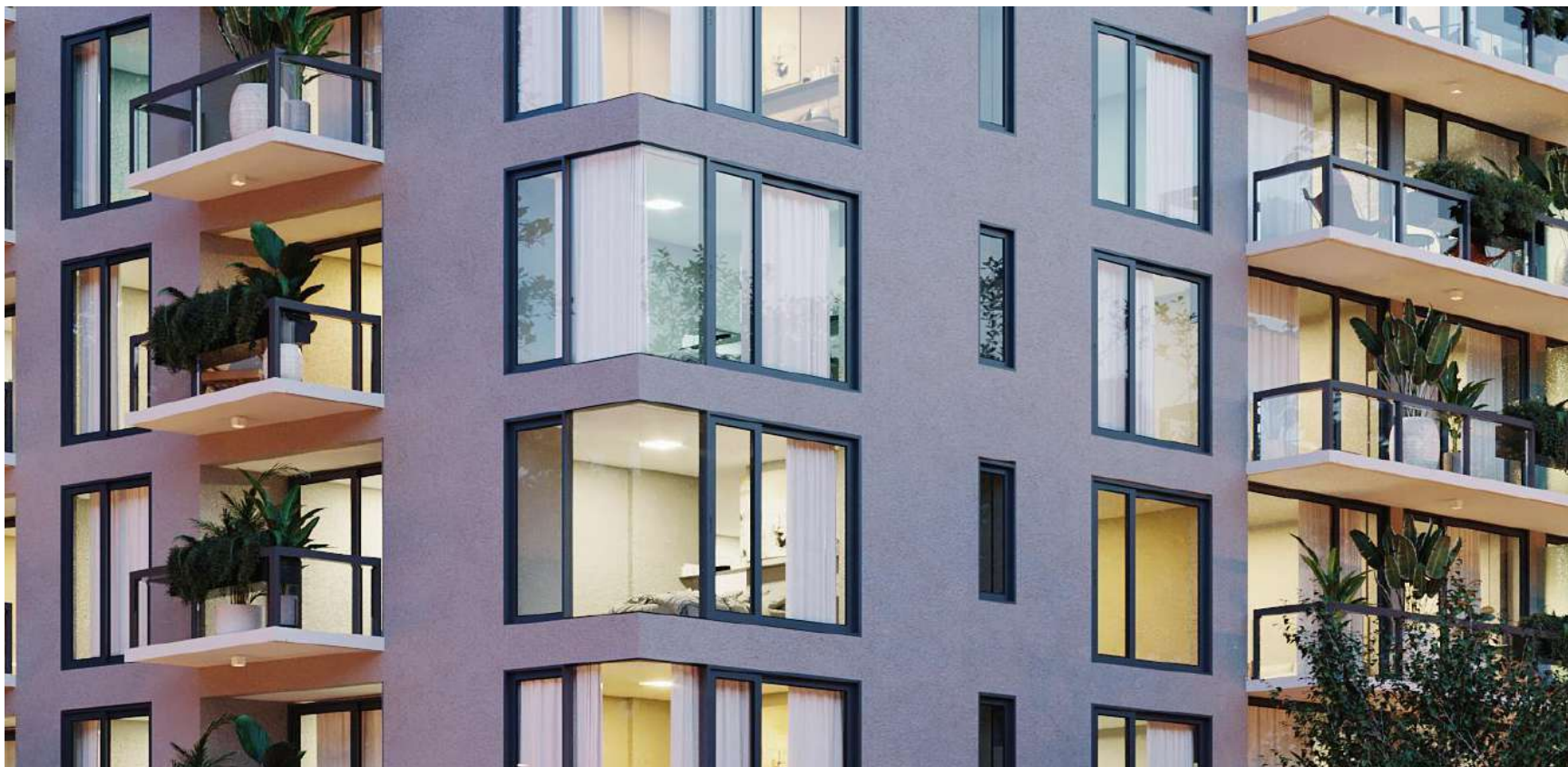
- Ascensores inteligentes de alta velocidad.

Instalación Sanitaria

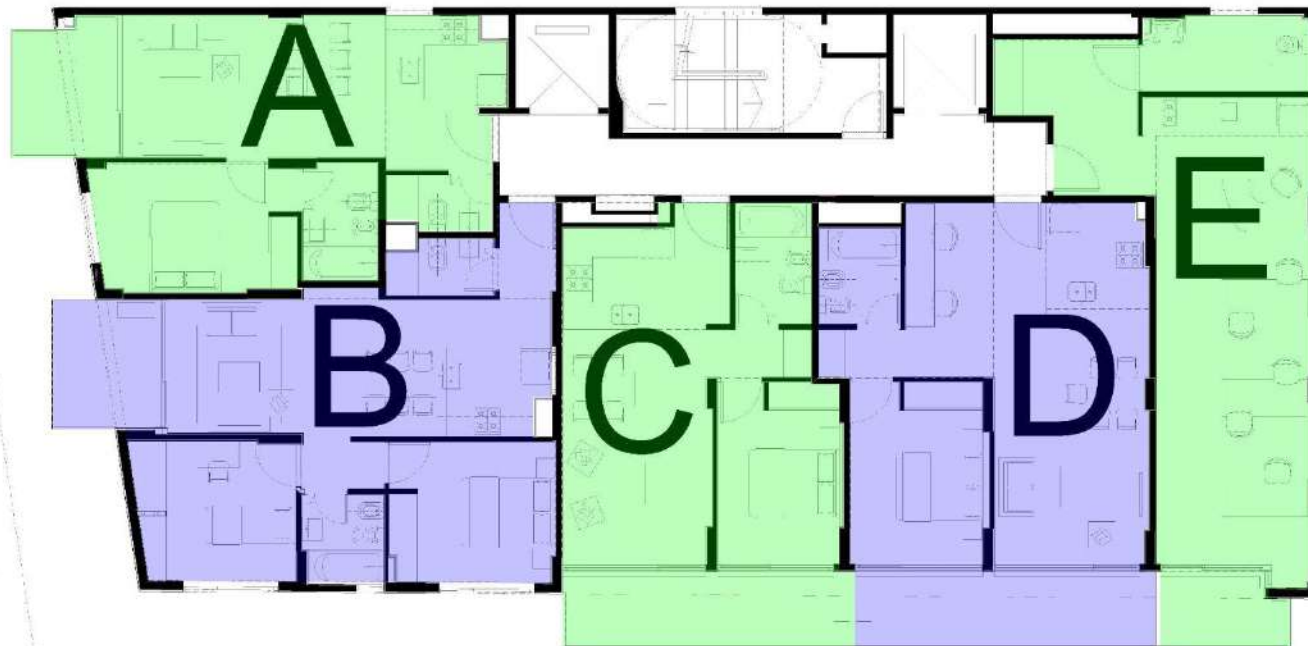
- Agua caliente de generación central, termotanques de alta recuperación.
- Cañerías de distribución en termofusión.
- Instalación Contra Incendio.
- Sistema de hidrantes y extintores en áreas comunes y palieres con gabinete integrado.

Instalación eléctrica

- Instalación eléctrica y de corrientes débiles.



AVENIDA CABILDO



calle ARIAS



Unidad A- Estudio profesional.

Sup. Cubierta 45 m²

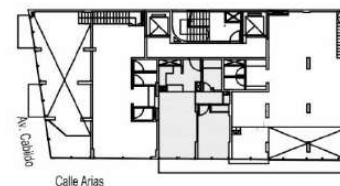
Sup. Semicubierta 0 m²

Sup. total 45 m²

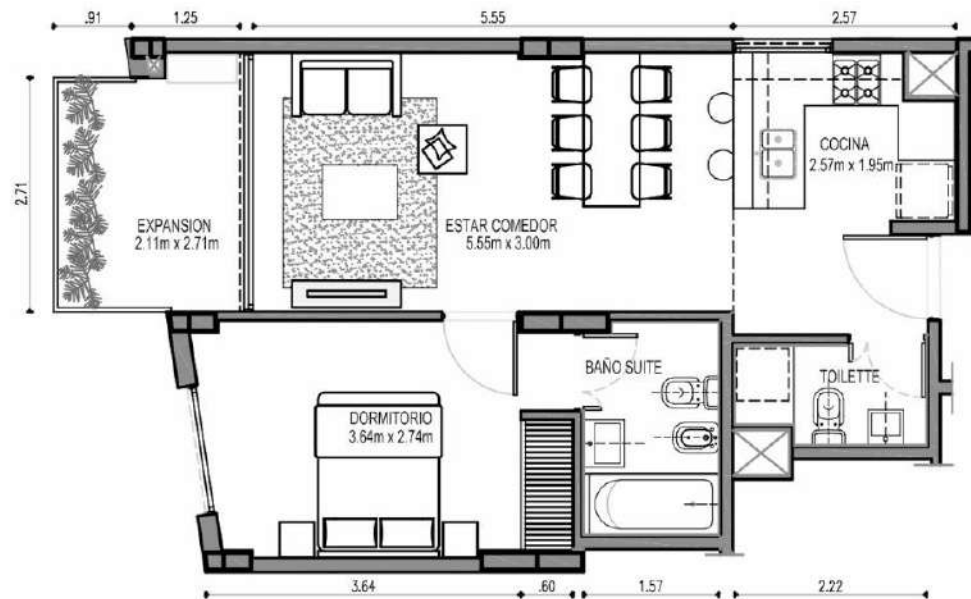
Piso **1**

Cantidad 1

UBICACIÓN EN PLANTA



Las medidas son aproximadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de Subdivisión en Propiedad Horizontal.



Unidad A- 2 Amb.

Sup. Cubierta 43,5 m²

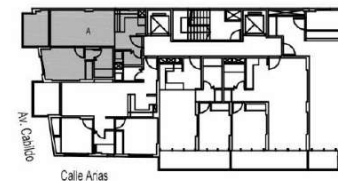
Sup. Semicubierta 6,5 m²

Sup. total 50 m²

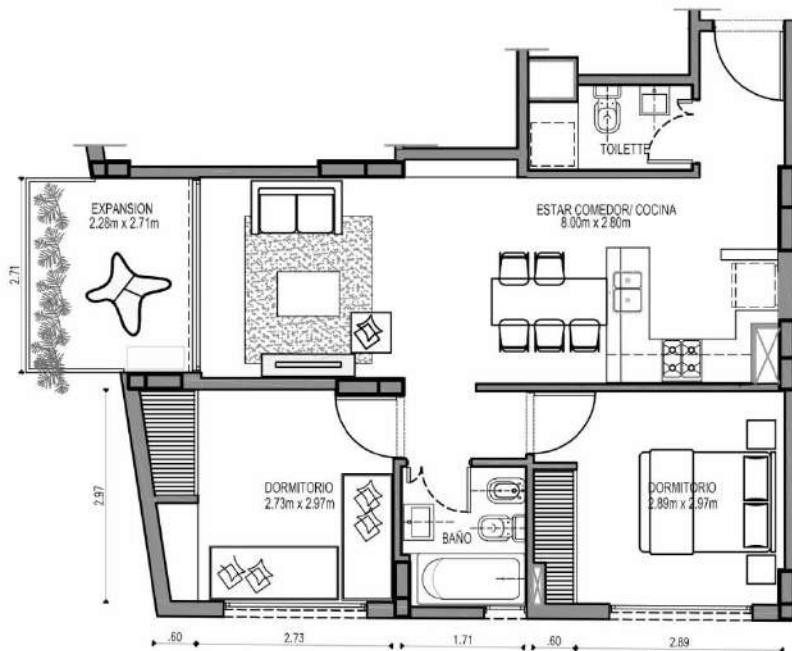
Piso 2 al 12

Cantidad 11

UBICACIÓN EN PLANTA



Las medidas son aproximadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de Subdivisión en Propiedad Horizontal.



Unidad B- 3 Amb.

Sup. Cubierta 55,5 m²

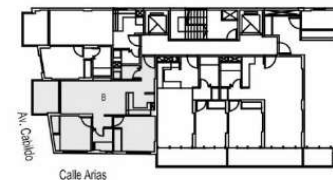
Sup. Semicubierta 6,5 m²

Sup. total 62 m²

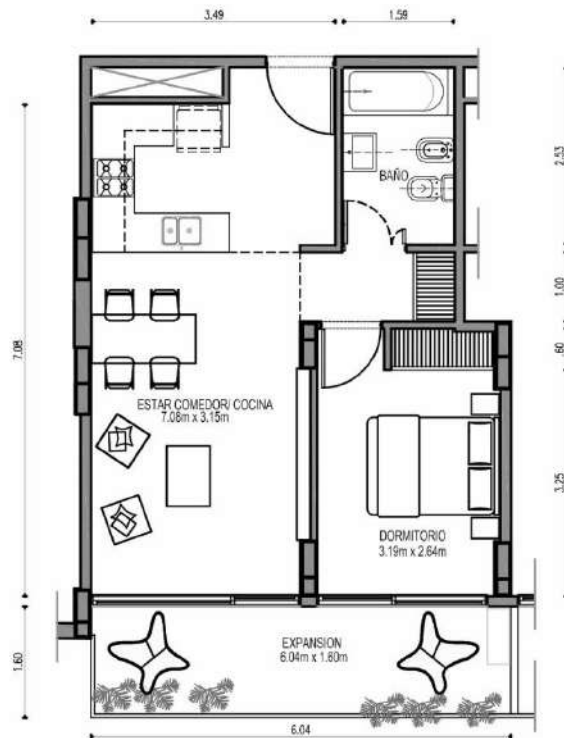
Piso 2 al 12

Cantidad 11

UBICACIÓN EN PLANTA



Las medidas son aproximadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de Subdivisión en Propiedad Horizontal.



Unidad C- 2 Amb.

Sup. Cubierta 42 m²

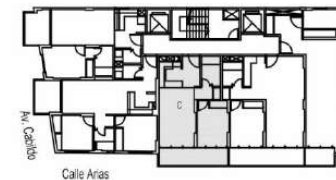
Sup. Semicubierta 10 m²

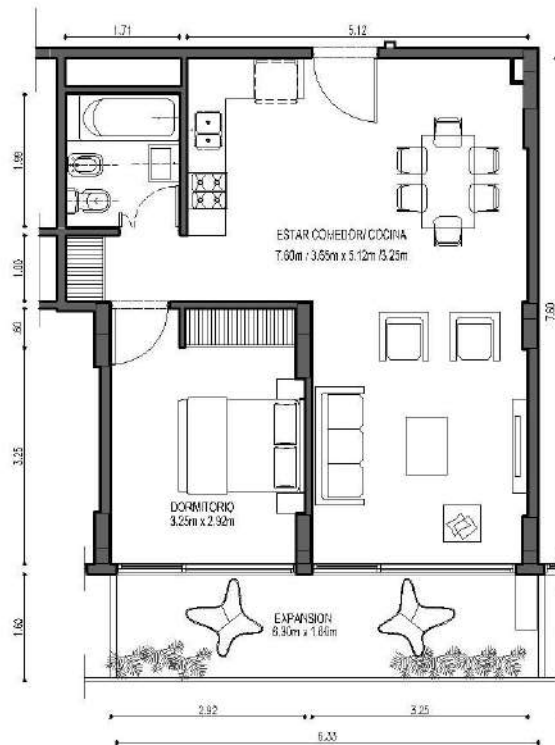
Sup. total 52 m²

Piso 2 al 10

Cantidad 9

UBICACIÓN EN PLANTA





Unidad D- 2 Amb.

Sup. Cubierta 50,5 m²

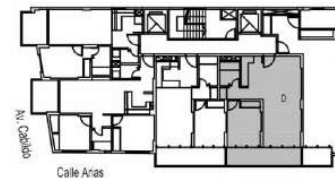
Sup. Semicubierta 10 m²

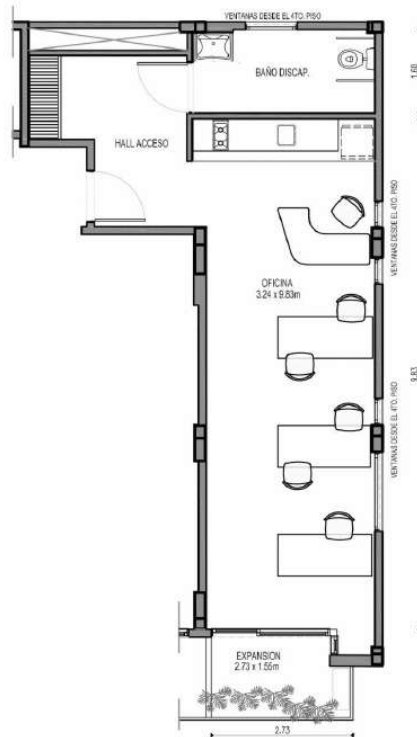
Sup. total 60,5 m²

Piso 2 al 10

Cantidad 9

UBICACIÓN EN PLANTA





Unidad E- Oficina.

Sup. Cubierta 47,5 m²

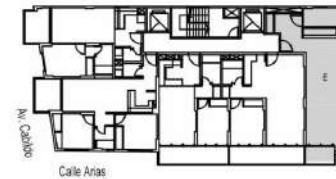
Sup. Semicubierta 4 m²

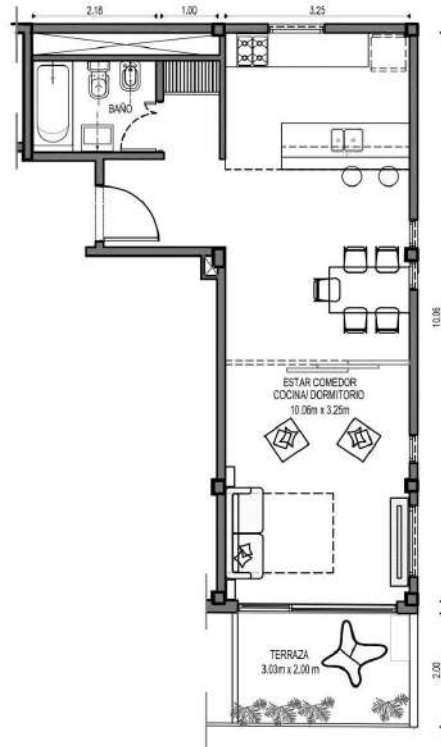
Sup. total 51,5 m²

Piso 2 al 10

Cantidad 9

UBICACIÓN EN PLANTA





Unidad E- Monoambiente.

Sup. Cubierta 41,5 m²

Sup. Semicubierta 0 m²

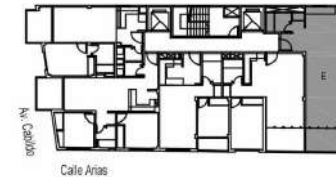
Sup. descubierta 6 m²

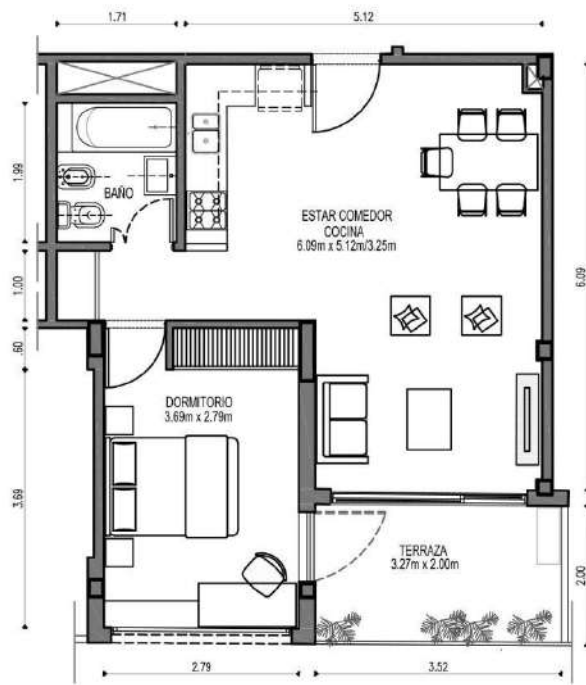
Sup total 47,5 m²

Piso 11

Cantidad 1

UBICACIÓN EN PLANTA





Unidad D- 2 amb.

Sup. Cubierta 45 m²

Sup. Semicubierta 0 m²

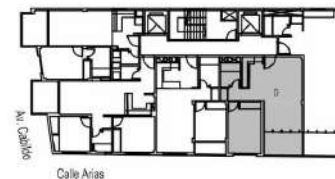
Sup. descubierta 7 m²

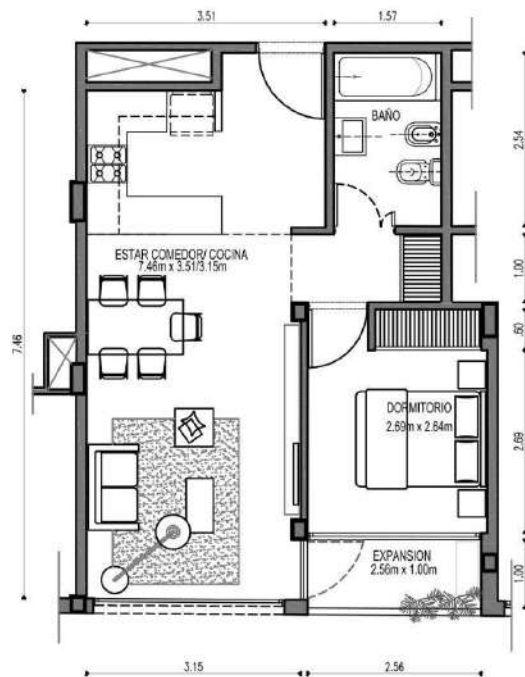
Sup total 52 m²

Piso 11

Cantidad 1

UBICACIÓN EN PLANTA





Unidad C- 2 amb.

Sup. Cubierta 41 m²

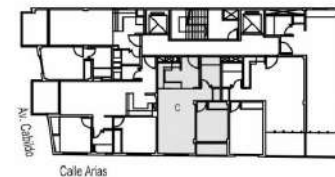
Sup. Semicubierta 2,5 m²

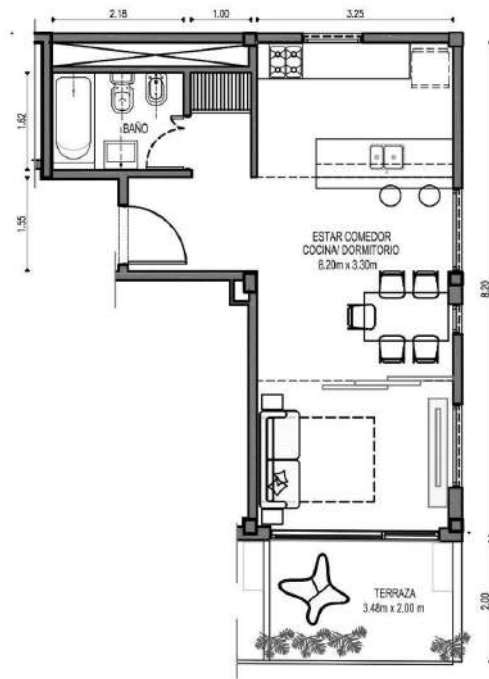
Sup. total 43,5 m²

Pisos 11 y 12

Cantidad 2

UBICACIÓN EN PLANTA





Unidad E- Monoambiente.

Sup. Cubierta 35,5 m²

Sup. Semicubierta 0 m²

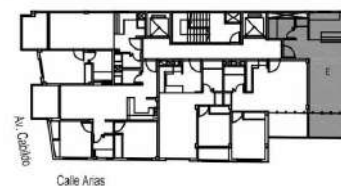
Sup. descubierta 6 m²

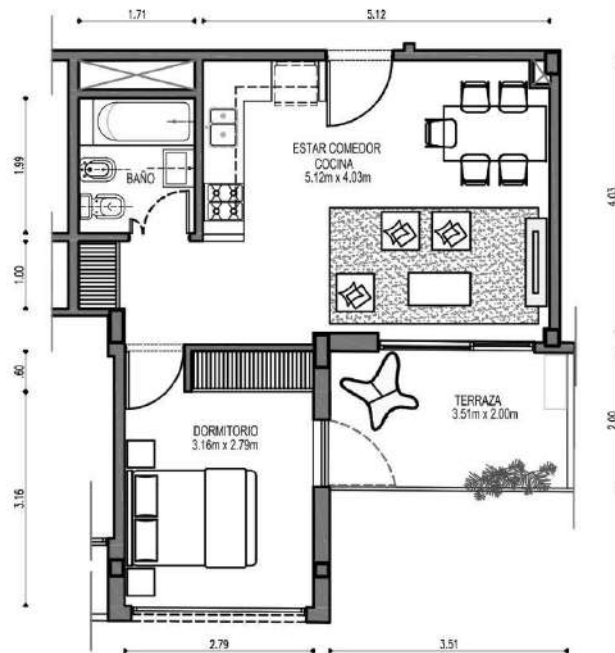
Sup. total 41,5 m²

Piso 12

Cantidad 1

UBICACIÓN EN PLANTA





Unidad D- 2 Amb.

Sup. Cubierta 38 m²

Sup. Semicubierta 0 m²

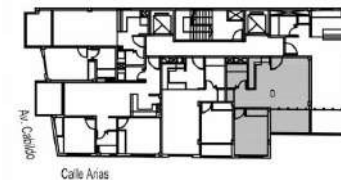
Sup. descubierta 7 m²

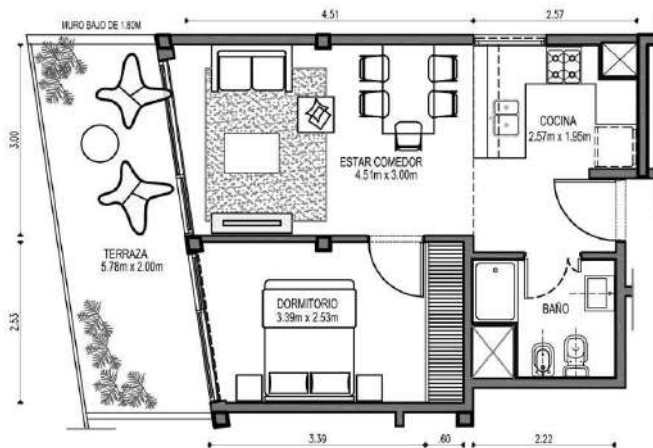
Sup. total 45 m²

Piso 12

Cantidad 1

UBICACIÓN EN PLANTA





Unidad A- 2 Ambientes.

Sup. Cubierta 36,0 m²

Sup. Semicubierta 0 m²

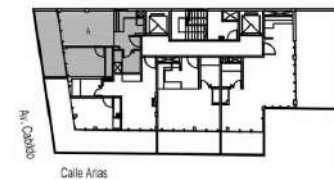
Sup. descubierta 11,5 m²

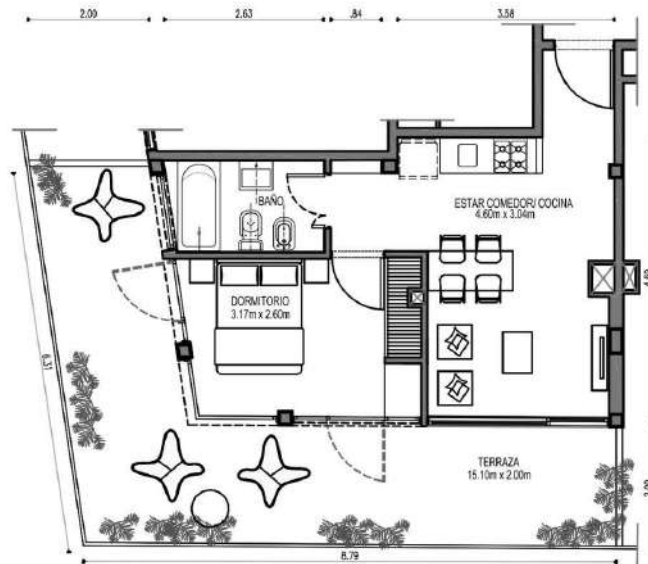
Sup. total 47,5 m²

Piso 13

Cantidad 1

UBICACIÓN EN PLANTA





Unidad B- 2 Amb.

Sup. Cubierta 33 m²

Sup. Semicubierta 0 m²

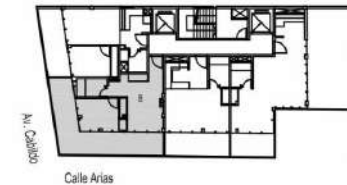
Sup. descubierta 25,5 m²

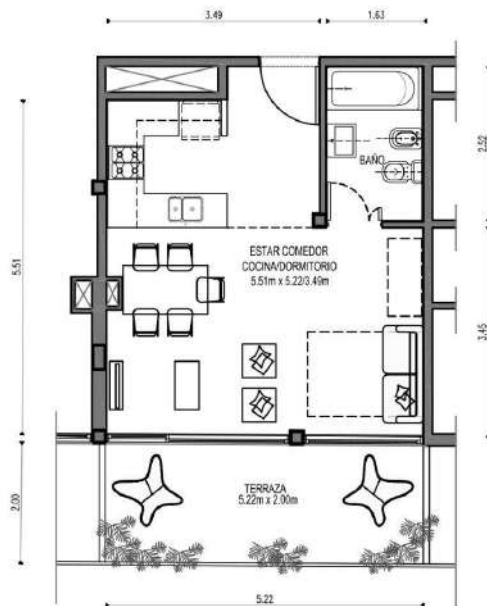
Sup. total 58,5 m²

Piso 13

Cantidad 1

UBICACIÓN EN PLANTA





Unidad C- Monoambiente.

Sup. Cubierta 30,5 m²

Sup. Semicubierta 0 m²

Sup. descubierta 10 m²

Sup. total 40,5 m²

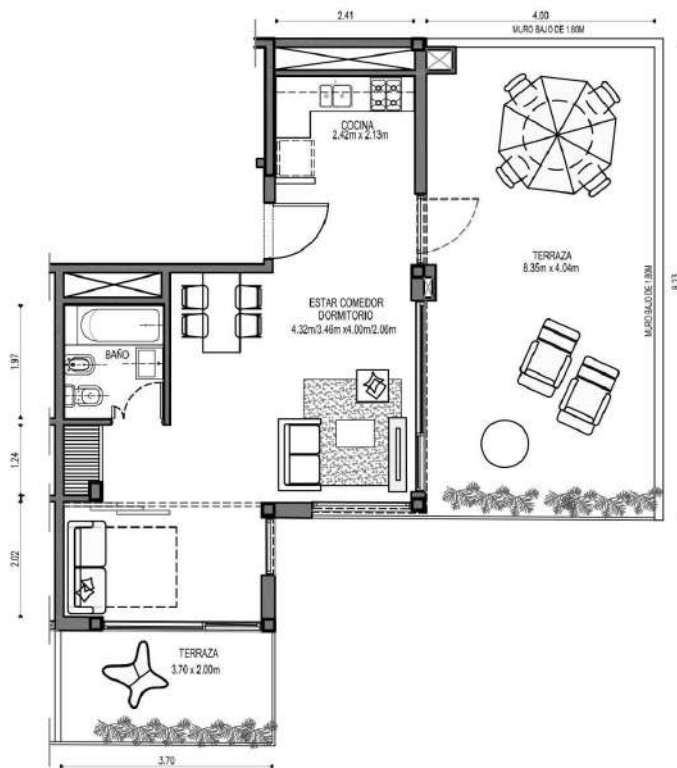
Piso 13

Cantidad 1

UBICACIÓN EN PLANTA



Las medidas son aproximadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de Subdivisión en Propiedad Horizontal.



Unidad D- Monoambiente.

Sup. Cubierta 39,5 m²

Sup. Semicubierta 0 m²

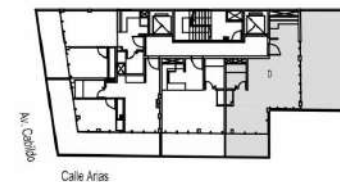
Sup. descubierta 39,5 m²

Sup. total 79 m²

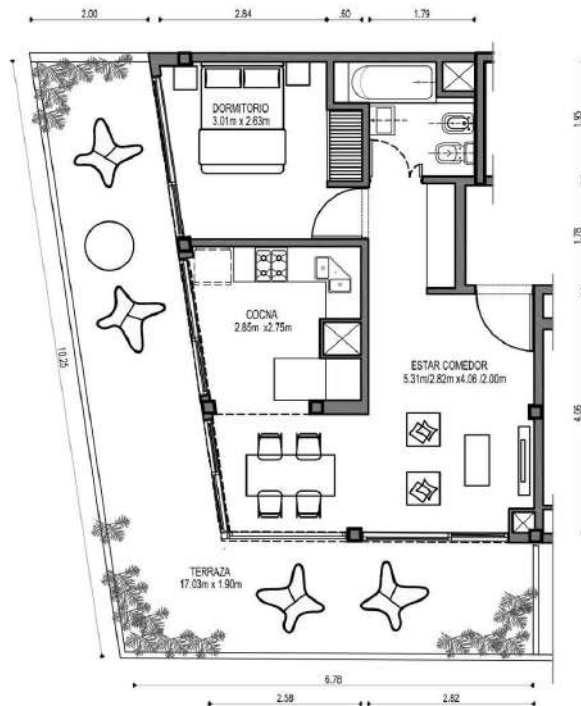
Piso 13

Cantidad 1

UBICACIÓN EN PLANTA



Las medidas son aproximadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de Subdivisión en Propiedad Horizontal.



Unidad A- 2 amb.

Sup. Cubierta 41,5 m²

Sup. Semicubierta 0 m²

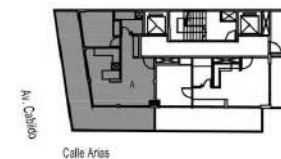
Sup. descubierta 29 m²

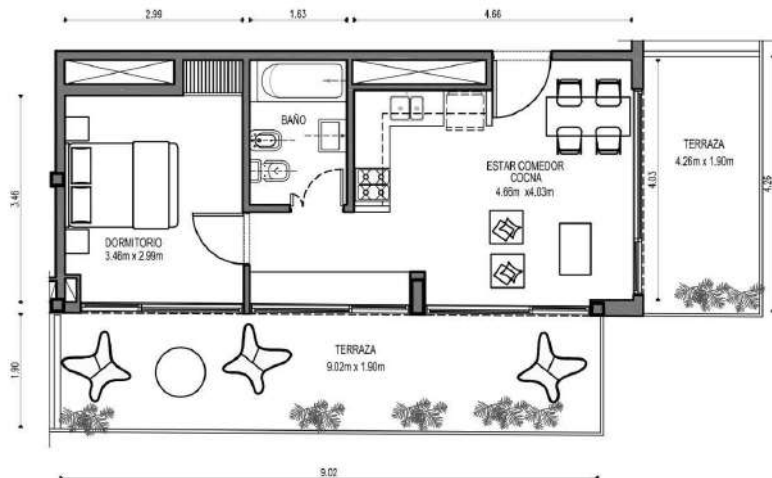
Sup. total 70,5 m²

Piso 14

Cantidad 1

UBICACIÓN EN PLANTA





Unidad B- 2 amb.

Sup. Cubierta 36,5 m²

Sup. Semicubierta 0 m²

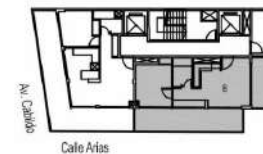
Sup. descubierta 25 m²

Sup. total 61,5 m²

Piso 14

Cantidad 1

UBICACIÓN EN PLANTA





Atención Comercial:

11 6303-4957

Desarrollan:

MN + arquitectos asociados
Marcelo Naszewski & Juan Giordano



ESTUDIO YOFFE
ARQUITECTURA + INGENIERÍA